

OBEC LHOTKA

SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u Objednatele jako 2017/021

ČL I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Lhotka

se sídlem: Obec Lhotka, Hořejší 16, Lhotka, PSČ: 267 23 Lhotka

jednající: Ing. Tomáš Hejduk, Ph.D., starosta

IČ: 00509728

DIČ: CZ00509728

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 94 - 8213131/ 0710

a

Zhotovitel:

Petr NOVÝ

Radoušská 137, Lhotka

267 23 Lhotka

IČ: 62943316

DIČ: CZ62943316

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 51-5396390297/0100

*uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo
(dále také „SOD“)*

ČL. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. **Identifikační údaje o díle:**

Tato SOD je uzavírána za účelem realizace stavby „*Obnova hasičské zbrojnice čp. 26 v obci Lhotka*“ specifikované v jejím čl. III.

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat.

4. Tato SOD je uzavírána na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na zhotovení díla byla vybrána jako nabídka nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této SOD; v případě rozdílů mezi nabídkou a touto SOD platí ujednání dle této SOD.

OBEC LHOTKA

ČL. III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Specifikace předmětu plnění:

Předmětem smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na obnově hasičské zbrojnice v obci Lhotka v souladu s bližší specifikací předmětu plnění veřejné zakázky dle oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Předmětem smlouvy je obnova budovy hasičské zbrojnice v obci Lhotka - č.p. 26. Budova se nachází v centrální části obce na styku křižovatky ulic Plešivecká, Radoušská, Hořejší a V Koutě. Budova hasičské zbrojnice tvoří pohledově významnou dominantu centra obce. Její stavba navazuje na komplex budov historické hodnoty – významné dominanty zemědělského charakteru, obecního úřadu a prostřednictvím obecního parku - dětského hřiště je propojena s místní prodejnou a přilehlou autobusovou zastávkou.

ČL. IV. CENA DÍLA

Smluvní strany sjednaly cenu díla takto:

nábidková cena bez DPH: 569 414,- Kč

DPH: 119 577,- Kč

cena díla celkem: 688 991,- Kč

slovy: šestsetosmdesátosmtisícdevětsetdevadesátjednakorun českých

Zhotovitel díla prohlašuje, že tato smluvní cena obsahuje veškeré jeho náklady nutné pro řádné provedení díla dle této SOD.

ČL. V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: 10/2017

Termín předání: 12/2017

ČL. VI. PODKLADY

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné podklady pro řádné provedení díla dle této SOD.
Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro řádné plnění této SOD potřebnou součinnost.

ČL. VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Faktura za realizaci předmětu zakázky bude vystavena až po realizaci v místě plnění. Platba bude provedena na základě faktury vystavené uchazečem se splatností min. 30 dnů od data převzetí faktury ze strany zadavatele.

Zálohy zadavatel neposkytuje.

OBEC LHOTKA

V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude dodavateli vrácena a zadavatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

ČL. VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Vlastnické právo ke každé etapě přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí; dokladem o jeho převzetí Protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- b) Zhotovitel je povinen ode dne dodání požadované stavby umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich kontrolních oprávnění v rozsahu této zakázky.

ČL. IX. SMLUVNÍ POKUTY

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující pokuty:

- a) Za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení 0,2% z ceny díla.
- c) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

ČL. X. ZÁRUKA ZA DÍLO

- a) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a příslušných závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují.

ČL. XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim sdělila druhá strana, nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SOD. Toto ujednání nedopadá na informační povinnost smluvních stran ohledně kontrolní činnosti oprávněných orgánů ČR a EU.
2. Od této SOD lze odstoupit v případech stanovených obchodním zákoníkem.
3. Objednatel je oprávněn i po uzavření této SOD rozsah plnění zúžit nebo SOD vypovědět, a to pro případ, že nezíská předpokládanou dotaci nebo nebude disponovat potřebnými vlastními finančními prostředky. V posléze uvedeném případě je zhotovitel oprávněn účtovat pouze doloženou rozpracovanost.
4. Tato SOD může být měněna jen písemnou formou dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato SOD obsahuje úplnou dohodu stran o celém jejím obsahu. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, popřípadě v jejím dodatku nebudou právně závazné, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

OBEC LHOTKA

6. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami za podmínky jejího schválení zastupiteli obce Lhotka.
7. Tato SOD je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu; 2 vyhotovení jsou určena objednateli a 1 vyhotovení zhotoviteli.
8. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a ve věci vypracování projektové dokumentace stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Ve Lhotce dne 30. 10. 2017

Objednatel



Obec Lhotka
Hořejší 16, Lhotka
267 23 p. Lochovice
IČO: 00509728 ③

Zhotovitel



.....NOVÝ Petr.....
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
267 23 LHOTKA 137
DIČ: 027-6304271391
IČO: 02943316

Rozpočet akce

Stavba: Obnova hasičské zbrojnice čp. 26 v obci Lhotka

Objednatel: Obec Lhotka

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Hmotnost celkem
1	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky PSV

569 414 0,000

	Ustřední vytápění - rozvodné potrubí				6 880,00	0,000
1	Potrubí měděné polotvrdé spojované pájením D 28x1 + izolace tl.20mm	m	40,000	172,00	6 880,00	
	Ustřední vytápění - armatury				1 805,00	0,000
2	Ventil term.1/2 rohový (přímý)	kus	1,000	240,00	240,00	
3	Rohové r šroubení DN 15	kus	1,000	35,00	35,00	
4	Svěrné šroubení	kus	10,000	40,00	400,00	
5	D+M AOV ventil	kus	2,000	230,00	460,00	
6	D+M Vypouštěcí ventil DN15	kus	2,000	160,00	320,00	
7	D+M KK25	kus	2,000	175,00	350,00	
	Elektromontáže - rozvodný systém				20 210,00	0,000
8	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáže	hod	8,000	270,00	2 160,00	
9	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - obnova elektroinstalace	hod	8,000	270,00	2 160,00	
10	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - úklid pracoviště	hod	5,000	180,00	900,00	
11	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - revize elektro	hod	6,000	290,00	1 740,00	
12	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - vyhledání napojovacích bodů	hod	1,000	240,00	240,00	
13	plast. rozvodnice pod omítku min. 28 modulů	kus	1,000	760,00	760,00	
14	propojovací lišta 63A ZV7-10-3P-3TE	m	1,000	180,00	180,00	
15	propojení pomocných obvodů	kus	1,000	173,00	173,00	
16	vypínač S40/3	kus	1,000	380,00	380,00	
17	relé instalační Z-R230/20-10	kus	1,000	680,00	680,00	
18	svorkovnice N-KS 15p modrá	kus	1,000	25,00	25,00	
19	svorkovnice PE-KS 15p zelená	kus	1,000	25,00	25,00	
20	krabice 1901 instalační	kus	19,000	7,00	133,00	
21	krabice 1903 odbočná s víčkem	kus	5,000	8,00	40,00	
22	CYKY 2Ax1.5mm2	m	9,000	13,00	117,00	
23	CYKY 3Ax1.5mm2	m	27,000	16,00	432,00	
24	CYKY 3Cx1.5mm2	m	110,000	24,00	2 640,00	
25	CYKY 3Cx2,5mm2	m	150,000	2,00	300,00	
26	CYKY 5Cx6	m	30,000	42,00	1 260,00	
27	CYA 6mm2 zelenožlutý	m	15,000	13,00	195,00	
28	hmoždinka HM 10	kus	20,000	6,00	120,00	
29	hmoždinka 6x40 + vrut OBO 2351064	kus	30,000	9,00	270,00	
30	vyp. jednopól. TANGO 3558-A01340 komplet	kus	7,000	130,00	910,00	
31	přep. střídavý TANGO 3558-A06340 komplet	kus	4,000	130,00	520,00	
32	svítidlo kulaté přísazené bílé	kus	3,000	360,00	1 080,00	
33	žárovka LED E27/8W	kus	3,000	220,00	660,00	
34	zás. TANGO dvojité 5512A-A2349B komplet	kus	10,000	190,00	1 900,00	
35	sádra stavební	kg	35,000	6,00	210,00	
	Konstrukce suché výstavby - strop				87 788,00	0,000
36	Montáž podkladního roštu pro tepelnou izolaci do tl. 200 mm	m2	58,000	130,00	7 540,00	
37	Montáž tepelné izolace do SDK stěny předsazené tl. 200 mm	m2	58,000	85,00	4 930,00	
38	deska minerální izolační tl. 200 mm	m2	58,000	210,00	12 180,00	
39	SDK deska 1xDF 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	58,000	190,00	11 020,00	
40	Spojky, hmožděny,	soub.	1	5 600,00	5 600,00	
41	Profily CW+UW 100 desky 1xA 12,5 TI 100 mm EI 30 Rw 48 dB	m	350	15,00	5 250,00	
42	Montáž SDK desek	m2	58,000	560,00	32 480,00	
43	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	58,000	25,00	1 450,00	
44	folie parotěsná 170 g/m2	m2	58,000	31,00	1 798,00	
45	parotěsná páska	m	15,000	60,00	900,00	
46	Příplatek k SDK podhledu za použití protipožární impregnovaná deska DFH2 tl. 12,5 mm	m2	58,000	80,00	4 640,00	
	Konstrukce suché výstavby - šikminy				90 908,00	0,000
47	Montáž podkladního roštu pro tepelnou izolaci do tl. 200 mm	m2	62,000	98,00	6 076,00	
48	Montáž tepelné izolace do SDK stěny předsazené tl. 200 mm	m2	62,000	75,00	4 650,00	
49	deska minerální izolační tl. 200 mm	m2	62,000	210,00	13 020,00	
50	SDK deska 1xDF 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	62,000	190,00	11 780,00	
51	Spojky, hmožděny,	soub.	1	5 600,00	5 600,00	
52	Profily CW+UW 100 desky 1xA 12,5 TI 100 mm EI 30 Rw 48 dB	m	370	15,00	5 550,00	

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Hmotnost celkem
1	3	4	5	6	7	8
53	Montáž SDK desek	m2	62,000	560,000	34 720,00	
54	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	62,000	25,00	1 550,00	
55	folie parotěsná 170 g/m2	m2	62,000	31,00	1 922,00	
56	parotěsná páska	m	18,000	60,00	1 080,00	
57	Příplatek k SDK podhledu za použití protipožární impregnovaná deska DFH2 tl. 12,5 mm	m2	62,000	80,00	4 960,00	
	Konstrukce suché výstavby - předstěny				58 740,00	0,000
58	Montáž podkladního roštu pro tepelnou izolaci do tl. 200 mm	m2	40,000	98,00	3 920,00	
59	Montáž tepelné izolace do SDK stěny přesazené tl. 200 mm	m2	40,000	75,00	3 000,00	
60	deska minerální izolační tl. 200 mm	m2	40,000	210,00	8 400,00	
61	SDK deska 1xDF 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	40,000	190,00	7 600,00	
62	Spojky, hmožděnky,	soub.	0,6	5 600,000	3 360,00	
63	Profily CW+UW 100 desky 1xA 12,5 TI 100 mm EI 30 Rw 48 dB	m	260	15,000	3 900,00	
64	Montáž SDK desek	m2	40,000	560,000	22 400,00	
65	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	40,000	25,00	1 000,00	
66	folie parotěsná 170 g/m2	m2	40,000	31,00	1 240,00	
67	parotěsná páska	m	12,000	60,00	720,00	
68	Příplatek k SDK podhledu za použití protipožární impregnovaná deska DFH2 tl. 12,5 mm	m2	40,000	80,00	3 200,00	
	Konstrukce suché výstavby - příčka				10 740,00	0,000
69	Montáž podkladního roštu	m2	15,000	98,00	1 470,00	
70	Profily CW+UW 100 desky 1xA 12,5 TI 100 mm EI 30 Rw 48 dB	m	80	15,000	1 200,00	
71	Montáž SDK desek	m2	15,000	560,000	8 400,00	
72	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	15,000	25,000	375,00	
73	folie parotěsná 170 g/m2	m2	15,000	31,000	465,00	
74	parotěsná páska	m	5,000	60,00	300,00	
	Konstrukce suché výstavby - začištění oken				3 600,00	0,000
75	Začištění oken - interiér	kus	5,000	720,00	3 600,00	
	Konstrukce truhlářské				210 167,20	0,000
76	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,9 m do obložkové zárubně	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	
77	dveře vnitřní hladké 1křídlové standardní provedení 90x197cm - orientační cena (dle výběru investora)	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	
78	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	760,00	760,00	
79	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm - orientační cena (dle výběru investora)	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	
80	klika včetně štítu a montážního materiálu - orientační cena (dle výběru investora)	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	
81	Hranol konstrukční 50mm * 60mm	m	470,000	26,00	12 220,000	
82	Montáž dvojitého roštu	m2	84,600	320,00	27 072,00	
83	Položení OSB desek tl 25 mm na rošt	m2	84,600	140,00	11 844,00	
84	OSB deska tl 25 mm	m2	84,600	286,000	24 195,600	
85	Položení roštu OSB tl 18 mm	m2	84,600	96,00	8 121,60	
86	OSB deska tl 18 mm	m2	84,600	260,000	21 996,000	
87	Palubky tl.12 mm - smrk	m2	18,000	162,000	2 916,000	
88	Nátěr palubek - dvojitý nátěr	m2	18,000	86,000	1 548,000	
89	Podbití	kus	18,000	260,000	4 680,000	
90	Barva	litr	4,000	760,000	3 040,000	
91	konstrukční prvky 60 mm - 40 mm - lavičky	m	50,000	11,000	550,000	
92	montáž konstrukčních prvků 60 mm - 40 mm - lavičky	m	50,000	65,000	3 250,000	
93	Pěnový polyetylen (mirelon) 1000mm/0,8mm/150m	ks	1,000	2 100,000	2 100,000	
94	Montáž schodiště	ks	1,000	38 960,000	38 960,000	
95	Fošny - dub 110 cm	m3	1,000	17 800,000	17 800,000	
96	Zábradlí - 2m * 3m	ks	1,000	12 600,000	12 600,000	
97	Finální polyuretanový nátěr	m2	84,600	90,000	7 614,000	
98	Barva - polyuretanová	balení	5,000	316,000	1 580,000	
	Demolice budov zděných				44 496,00	0,000
99	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním	m3	278,100	160,000	44 496,000	
	Obnova komínového tělesa				9 280,00	0,000
100	Okopání stávající malty komínového tělesa	m3	0,800	850,000	680,000	
101	Nahození maltou	m2	8,000	420,000	3 360,000	
102	Seštukování (štuk, perlínka, lepidlo, rohy)	m2	8,000	380,000	3 040,000	
103	Obnova protipožárních prostupů	Ks	2,000	1 100,000	2 200,000	
	Dokončovací práce - malby				24 800,00	0,000

11.0000
07.12.2014
10.0000
10.0000

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Hmotnost celkem
1	3	4	5	6	7	8

104	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	155,000	70,00	10 850,00	
105	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra v místnostech výšky do 3,80 m	m2	155,000	90,00	13 950,00	

Celkem bez DPH

569 414 0,000

DPH - 21 % sazba

119 577

Cena celkem včetně DPH

688 991

NOVÝ Petr
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
267 23 LHOTKA 137
DIČ: 027-6304271391
IČO: 62943316

